

### Commune de la Chapelle-en-Serval

La France est aujourd'hui la 6<sup>ème</sup> puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

### Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2017) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

|   | Département de l'Oise | La Chapelle-en-Serval |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Population active de 15 à 64 ans</b>           | <b>389064</b>         | <b>1704</b>           |
| Dont agriculteurs exploitants                     | 2749                  | 6                     |
| artisans, commerçants et chefs d'entreprises      | 19289                 | 47                    |
| cadres et professions intellectuelles supérieures | 50521                 | 467                   |
| professions intermédiaires                        | 100420                | 562                   |
| employés  | 112833                | 386                   |
| ouvriers  | 97053                 | 232                   |
| <b>Nombre de chômeurs</b>                         | <b>53617</b>          | <b>150</b>            |
| Taux de chômage (en %)                            | 13,8                  | 8,7                   |

|   | Département de l'Oise |            | La Chapelle-en-Serval |            |
|---|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
|   | Nombre                | %          | Nombre                | %          |
| <b>Nombre d'emplois</b>                           | <b>267734</b>         | <b>100</b> | <b>720</b>            | <b>100</b> |
| Dont agriculteurs exploitants                     | 2983                  | 1,1        | 6                     | 0,8        |
| artisans, commerçants et chefs d'entreprises      | 16722                 | 6,2        | 67                    | 9,3        |
| cadres et professions intellectuelles supérieures | 34919                 | 13         | 98                    | 13,6       |
| professions intermédiaires                        | 68812                 | 25,7       | 167                   | 23,2       |
| employés  | 76267                 | 28,6       | 251                   | 34,9       |
| ouvriers  | 68031                 | 25,4       | 131                   | 18,2       |

### Établissements par secteur d'activité

La commune de la Chapelle-en-Serval fait partie de l'aire urbaine de la couronne de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy – Sud-Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2018 et des établissements créés en 2020 par secteur d'activité.

|   | Département de l'Oise |            | La Chapelle-en-Serval |            |
|---|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
|   | Nombre                | %          | Nombre                | %          |
| <b>Ensemble</b>   | <b>48771</b>          | <b>100</b> | <b>292</b>            | <b>100</b> |
| Dont industrie  | 3482                  | 7,1        | 12                    | 4,1        |
| construction  | 6507                  | 13,3       | 19                    | 6,5        |
| commerce, transports, hébergement et restauration   | 15475                 | 31,7       | 94                    | 32,3       |
| Information et communication  | 1299                  | 2,7        | 12                    | 4,1        |
| activités financières et d'assurance  | 1840                  | 3,8        | 8                     | 2,7        |
| activités immobilières  | 1991                  | 4,1        | 14                    | 4,8        |
| activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien | 7926                  | 16,3       | 61                    | 20,9       |
| administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale                                    | 5954                  | 12,2       | 43                    | 14,7       |
| autres activités de services  | 4297                  | 8,8        | 29                    | 9,9        |
| <b>Création d'établissements en 2020</b>  | <b>7561</b>           | <b>/</b>   | <b>27</b>             | <b>/</b>   |

## Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (*Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement*) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

**La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.**

## Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé sur la commune de la Chapelle-en-Serval un hôtel offrant 108 chambres au 1er janvier 2021 (*aucun camping ou hébergement collectif*).

|              | Campings | Emplacements | Hôtels   | Chambres   |
|--------------|----------|--------------|----------|------------|
| <b>Total</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>1</b> | <b>108</b> |
| 1 étoile     | 0        | 0            | 0        | 0          |
| 2 étoiles    | 0        | 0            | 0        | 0          |
| 3 étoiles    | 0        | 0            | 0        | 0          |
| 4 étoiles    | 0        | 0            | 0        | 0          |
| 5 étoiles    | 0        | 0            | 1        | 108        |
| Non classé   | 0        | 0            | 0        | 0          |

En matière d'équipements touristiques et de loisirs, la commune est concernée par la présence d'un centre équestre.

## Équipements et services

La commune de la Chapelle-en-Serval concentre de nombreux équipements et services :

- 82 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 28 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 6 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

## La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2017) Commune de la Chapelle-en-Serval

| Gamme de proximité : 82                       |    | Gamme intermédiaire : 28                            |   | Gamme supérieure : 6                                     |   |
|---|----|---|---|--|---|
| <b>Services aux particuliers : 43</b>         |    | <b>Services aux particuliers : 4</b>                |   | <b>Services aux particuliers : 0</b>                     |   |
| Banque, Caisse d'Épargne                      | 2  | Police, gendarmerie                                 | / | Pôle emploi  | / |
| Bureau de poste, relais poste, agence postale | 1  | Centre de finances publiques                        | / | Location d'automobiles et d'utilitaires légers           | / |
| Réparation automobile et de matériel agricole | 4  | Pompes funèbres                                     | / | Agence de travail temporaire                             | / |
| Maçon   | 2  | Contrôle technique automobile                       | 1 |  |   |
| Plâtrier, peintre                             | 2  | École de conduite                                   | 1 | <b>Commerces : 1</b>                                     |   |
| Menuisier, charpentier, serrurier             | 2  | Vétérinaire   | 1 | Hypermarché  | 1 |
| Plombier, couvreur, chauffagiste              | 5  | Blanchisserie, teinturerie                          | 1 | Grande surface de bricolage                              | / |
| Électricien                                   | /  |   |   | Produits surgelés  | / |
| Entreprise générale du bâtiment               | 3  | <b>Commerces : 16</b>                               |   | Poissonnerie   | / |
| Coiffure                                      | 4  | Supermarché   | 1 | Magasin de revêtements murs et sols                      | / |
| Restaurant                                    | 12 | Librairie, papeterie, journaux                      | / |  |   |
| Agence immobilière                            | 3  | Magasin de vêtements                                | 5 | <b>Enseignement : 0</b>                                  |   |
| Soins de beauté                               | 3  | Magasin d'équipements du foyer                      | / | Lycée d'enseignement général et/ou technologique         | / |
|   |    | Magasin de chaussures                               | 1 | Lycée d'enseignement professionnel                       | / |
| <b>Commerces : 6</b>                          |    | Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo | / | Centre de formation d'apprentis hors agriculture         | / |
| Épicerie, supérette                           | 1  | Magasin de meubles                                  | 1 |  |   |
| Boulangerie                                   | 2  | Magasin d'articles de sports et de loisirs          | 3 | <b>Santé : 5</b>   |   |
| Boucherie, charcuterie                        | 2  | Droguerie, quincaillerie, bricolage                 | / | Établissement de santé de court séjour                   | / |
| Fleuriste                                     | 1  | Parfumerie  | 1 | Établissement de santé de moyen séjour                   | / |
|   |    | Horlogerie, bijouterie                              | / | Établissement de santé de long séjour                    | / |
| <b>Enseignement : 2</b>                       |    | Magasin d'optique                                   | 3 | Établissement psychiatrique                              | / |
| École maternelle                              | 1  | Station service                                     | 1 | Urgences   | / |
| École élémentaire                             | 1  |   |   | Maternité  | / |
|   |    | <b>Enseignement : 1</b>                             |   | Centre de santé  | 1 |
| <b>Santé : 17</b>                             |    | Collège   | 1 | Structures psychiatriques en ambulatoire                 | / |
| Médecin omnipraticien                         | 6  |   |   | Dialyse  | / |
| Chirurgien dentiste                           | 2  | <b>Santé : 3</b>                                    |   | Spécialiste en cardiologie                               | / |
| Infirmier                                     | 3  | Orthophoniste                                       | / | Spécialiste en dermatologie et vénéréologie              | / |
| Masseur kinésithérapeute                      | 4  | Pédicure, podologue                                 | 3 | Spécialiste en gynécologie                               | / |
| Pharmacie                                     | 2  | Laboratoire d'analyses et de biologie médicale      | / | Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie           | / |
|   |    | Ambulance   | / | Spécialiste en psychiatrie                               | 1 |
| <b>Transports et déplacements : 11</b>        |    | Personnes âgées : hébergement                       | / | Spécialiste en ophtalmologie                             | / |
| Taxi  | 11 | Personnes âgées : services d'aide                   | / | Spécialiste en oto-rhino-laryngologie                    | / |
|   |    | Garde d'enfant d'âge préscolaire                    | / | Spécialiste en pédiatrie                                 | / |
| <b>Sports, loisirs et culture : 3</b>         |    |   |   | Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale      | 3 |
| Boulodrome                                    | /  | <b>Sports, loisirs et culture : 4</b>               |   | Sage-femme   | / |
| Tennis  | /  | Bassin de natation                                  | / | Orthoptiste  | / |
| Salle ou terrain multi-sports                 | 2  | Athlétisme  | / | Audio prothésiste  | / |
| Terrain de grands jeux                        | 1  | Salle ou terrain de sport spécialisé                | 2 | Personnes âgées : soins à domicile                       | / |
|   |    | Roller, skate, vélo bicross ou freestyle            | / | Enfants handicapés : hébergement                         | / |
|   |    | Agence de voyages                                   | 1 | Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires | / |
|   |    | Hôtel homologué                                     | 1 | Adultes handicapés : hébergement                         | / |
|   |    | Camping homologué                                   | / | Adultes handicapés : services                            | / |
|   |    | Information touristique                             | / | Travail protégé  | / |
|   |    |   |   | Aide sociale à l'enfance : hébergement                   | / |
|   |    |   |   |  |   |
|   |    |   |   | <b>Transports et déplacements : 0</b>                    |   |
|   |    |   |   | Gare   | / |
|   |    |   |   |  |   |
|   |    |   |   | <b>Sports, loisirs et culture : 0</b>                    |   |
|   |    |   |   | Cinéma   | / |
|   |    |   |   | Théâtre  | / |

## La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

| Année       | Nombre de logements commencés |                     |            |              |          |
|-------------|-------------------------------|---------------------|------------|--------------|----------|
|             | individuels purs              | individuels groupés | collectifs | en résidence | total    |
| 2008        | 13                            | 0                   | 0          | 0            | 13       |
| 2009        | 3                             | 0                   | 0          | 0            | 3        |
| 2010        | 1                             | 0                   | 4          | 0            | 5        |
| 2011        | 5                             | 0                   | 5          | 0            | 10       |
| 2012        | 5                             | 2                   | 11         | 0            | 18       |
| 2013        | 0                             | 0                   | 68         | 0            | 68       |
| 2014        | 17                            | 4                   | 43         | 0            | 64       |
| 2015        | 8                             | 3                   | 0          | 0            | 11       |
| 2016        | 1                             | 3                   | 0          | 0            | 4        |
| <b>2017</b> | <b>3</b>                      | <b>0</b>            | <b>2</b>   | <b>0</b>     | <b>5</b> |

| Année       | Surface de logements commencés (en m <sup>2</sup> ) |                     |            |              |            |
|-------------|---|---------------------|------------|--------------|------------|
|             | individuels purs                                    | individuels groupés | collectifs | en résidence | total      |
| 2008        | 2177  | 0                   | 0          | 0            | 2177       |
| 2009        | 350   | 0                   | 0          | 0            | 350        |
| 2010        | 165   | 0                   | 169        | 0            | 334        |
| 2011        | 685   | 0                   | 586        | 0            | 1271       |
| 2012        | 779   | 187                 | 685        | 0            | 1651       |
| 2013        | 0   | 0                   | 4181       | 0            | 4181       |
| 2014        | 2327  | 263                 | 2460       | 0            | 5050       |
| 2015        | 963   | 213                 | 0          | 0            | 1176       |
| 2016        | 193   | 324                 | 0          | 0            | 517        |
| <b>2017</b> | <b>355</b>  | <b>0</b>            | <b>73</b>  | <b>0</b>     | <b>428</b> |

| Année       | Surface des locaux autres que logements commencés (en m <sup>2</sup> ) |   |
|-------------|--|---|
|             | SHON commencée des locaux autres que logements                         | Dont SHON commencée locaux service public |
| 2008        | 0  | 0   |
| 2009        | 31   | 0   |
| 2010        | 3614   | 3614                                      |
| 2011        | 0  | 0   |
| 2012        | 0  | 0   |
| 2013        | 343  | 242                                       |
| 2014        | 647  | 66  |
| 2015        | 5021   | 0   |
| 2016        | /  | /   |
| <b>2017</b> | <b>/</b>   | <b>/</b>                                  |

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 07 mai 2021-© DDT de l'Oise)